			财政项目支出	出绩效自评	表			
		ĭ	(2021	l 年度)				
J	项目名称			房屋综合管	理			
主管部门		上海市松江区人民政府中山 街道办事处			上海市松江区中山 实施单位 街道住房保障和房 屋管理事务所			
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	200000.00	2611664.24	2,611,664.24	10	100.00%	10
		其中: 当年财政拨款	200000	2611664.24	2611664.24	_		
		上年结转资金	0	0		_		
		其他资金	0	0		_		
			实际完成情况					
总体 目标	测评,使街边加强对物业。 和物业服务原 环境品质,持 人员和业委会	第三方对业主的调查完成小 道及时掌握物业公司管理中心公司的监管,以提高物业从公司的监管,以提产住宅小区运行。进以提升住宅小区运行。 是升业主的满意度;通过培证会成员的整体素质和物业服务	在的问题,以便 人员的整体素质 安全水平和居住 ,提高物业从业 质量,进以提升 提升业主的满意 ,改进物业服务 高住宅小区建设		100%完成			
	度;通过对物 窗口形象,i "美丽家园"约	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力,指 综合治理水平。市、区扶持政	设,改进物业服务 提高住宅小区建设					
	度;通过对物 窗口形象,i "美丽家园"约	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力,	设,改进物业服务 提高住宅小区建设	年度 指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	度;通过对物窗口形象,让 "美丽家园"约 内试点加装品	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力,持 综合治理水平。市、区扶持政 电梯工作安装成功; 二级指标	设,改进物业服务 提高住宅小区建设 效策外,力争年			分值 10	得分 10	
	度;通过对物窗口形象,让 "美丽家园"约 内试点加装品	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力,指 综合治理水平。市、区扶持延 电梯工作安装成功; 「	设,改进物业服务 提高住宅小区建设 效策外,力争年 三级指标	指标值	完成值			
	度;通过对物窗口形象,让 "美丽家园"约 内试点加装品	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力,持 综合治理水平。市、区扶持政 电梯工作安装成功; 二级指标	设,改进物业服务 提高住宅小区建设 效策外,力争年 三级指标 计划完成及时率	及时	完成值 及时	10	10	
	度;通过对特窗口形象,注"美丽家园"约内试点加装。————————————————————————————————————	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力, 综合治理水平。市、区扶持政 电梯工作安装成功; 二级指标 数量指标 质量指标	设,改进物业服务 提高住宅小区建设 效策外,力争年 三级指标 计划完成及时率 法律法规宣传	指标值 及时 大于等于1次	完成值 及时 1次	10	10	
	度;通过对特窗口形象,注"美丽家园"约内试点加装。————————————————————————————————————	物业站和管理处的规范化建 进一步提升物业服务能力, 综合治理水平。市、区扶持政 电梯工作安装成功; 二级指标 数量指标	设,改进物业服务 提高住宅小区建设 效策外,力争年 三级指标 计划完成及时率 法律法规宣传 防台防汛预防用品	指标值 及时 大于等于1次 合格	完成值 及时 1次 合格	10	10	

效益指标							善善
	可持续影响指标	项目验收合格率	=100%	100%	10	10	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	>=80%	90%	10	9	居民基本满意,还需更贴近群众需求;
总分							